

XALARM

Fire & Security Solutions

OFFICIAL
DISTRIBUTION PARTNER

 **NOTIFIER**
by Honeywell

ESSER
by Honeywell

 **ARITECH**

COMPETENCE IN MAINTANACE

Weil Wartung jeden betrifft.

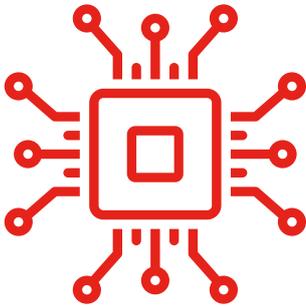


> Wartung von Brandmeldeanlagen
gemäß UNI11224:2019



Basic Information

Was macht meine Brandmeldeanlage überhaupt?



In erster Linie ist eine Brandmeldeanlage dazu da, um Leben zu schützen.

Neben dieser Hauptaufgabe, übernimmt eine BMA noch viele weitere wichtige Funktionen:



Alarmierung im Brandfall

Auch wenn sich niemand im Gebäude befindet muss ein Brand schnell und effizient erkannt und weitergegeben werden (telefonisch oder per App)



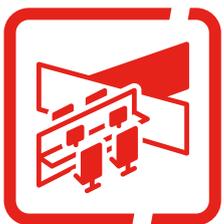
Maximale Verringerung des angerichteten Schadens

Im Falle eines Feuers geht es darum so schnell wie möglich den Brandherd zu erkennen und zu bekämpfen. Der angerichtete Schaden muss dabei so gering wie möglich bleiben.



Optimale Evakuierung des betroffenen Bereichs und bestmöglicher Schutz aller betroffenen Personen.

Damit das Gebäude effizient und sicher geräumt werden kann und keiner zu Schaden kommt, müssen Signale klar verständlich und Anweisungen genau sein.



Genauere Weitergabe aller Meldungen an die Feuerwehr und Einsatzkräfte

Nur wenn alle Meldungen korrekt verarbeitet werden, können im Notfall alle Informationen zur schnellen Brandbekämpfung beitragen.

Rechtliches

Wie sind die gesetzlichen Vorschriften

UNI 11224:2019

Wartung und Instandhaltung
von Brandmeldeanlagen

Planung, Installation und Betrieb
von Brandmeldeanlagen

UNI 9795:2021

DM 37/08

Aufgaben, Vorschriften und
Anforderungen an abnahmepflichtige
Brandschutzleistungen

Ist die Installation einer Brandmeldeanlage gem. DM 37/08 verpflichtet (z.B. aufgrund der Ausübung einer Brandschutzpflichtigen Tätigkeit oder aufgrund eines entsprechenden Risikos), so muss die nach UNI9795 ausgeführte Anlage, einer gesetzlichen vorgeschriebenen, halbjährlichen Wartung unterzogen werden.

Diese halbjährliche Wartung, sowie die weiteren Instandhaltungsaufgaben werden in Italien durch die UNI11224:2019 geregelt und vorgeschrieben.

Achtung:

Bei nicht Einhaltung der vorgeschriebenen Wartungsaufgaben (und der entsprechenden Dokumentation), ist im Schadensfall mit einem Komplettausfall des Versicherungsschutzes zu rechnen.

Im Falle eines Brandes gehen Schäden an Personen und Gebäuden schnell in Millionenhöhe und müssen dann privat getragen werden.

Außerdem ist die nicht Einhaltung der gesetzlich vorgeschriebenen Instandhaltungsaufgaben eine strafbare Handlung. Neben Geldstrafen zwischen 1.000 und 15.000€ drohen auch Haftstrafen zwischen 2 und 8 Monaten.

XALARM Care Maintenance

Was wird bei einer Wartung gemacht?

Sie müssen sich um nichts mehr kümmern!

Wir sorgen für den reibungslosen Ablauf. Alle Termine, die Dokumentation und auch das Verschleißmaterial wird von uns transparent geplant.

Melderprüfung:

Test und Reaktionsprüfung der automatischen und manuellen Brandmelder



Alarmproben:

Überprüfung der Alarmierungseinrichtungen wie z.B. Sirenen, Telefonanrufe, etc.



Kontrolle/Reinigung:

Prüfung der Zentrale sowie der elektrischen Verbindungen. Reinigung der Komponenten.



Ansteuerungen:

Kontrolle der vorgesehenen Ansteuerung wie Rauchabzug, Notöffnungen, Haftmagnete, Brandschutzklappen, usw.

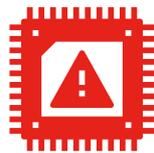


Nachprüfung und Service-Daten Kontrolle:

Neben den Wartungsarbeiten welche die Techniker vor Ort übernehmen, führen wir bei Bedarf auch die Nachprüfung aller gesammelten Daten durch.



Bei der Wartung einer Brandmeldeanlage wird durch unsere geschulten Techniker die Funktionstüchtigkeit der Anlage überprüft und mittels Wartungsprotokoll nach UNI11224:2019 festgehalten.



Emergency Tests:

Notfall-Funktionsprüfungen und Notstrommessung



LOG-Check:

Auslesen der Servicedaten und Auswertung Anlagenspeicher



Software Updates:

Anpassen der Melderwerte und Überprüfung auf Software Updates



Dokumentation:

Dokumentation und Übergabe des Wartungsprotokolls

Unsere Techniker in der Service Zentrale übernehmen die Servicedaten vom Kunden und überprüfen diese bis ins letzte Detail. So können wichtige Anpassungsvorschläge erarbeitet werden, welche dann bei der nächsten Wartung angewendet oder mitgeprüft werden können.

XALARM Care Maintenance

Welche Vorteile haben unsere Kunden?

Kundenzufriedenheit, professionelle Ausführung und Qualität wird seit über 35 Jahren von uns gelebt.

Für unsere Wartungskunden entstehen somit gleich mehrere Vorteile:

- ✓ Saubere und professionelle Ausführung durch geschulte Techniker
- ✓ 100% Kostenkontrolle und Übersicht der ausgeführten Arbeiten
- ✓ Kompetenter technischer Kundendienst und Telefonische Assistenz
- ✓ 24/7 Ansprechpartner vor Ort



Wie setzt sich der Preis zusammen?

Um ein Wartungsangebot zu kalkulieren ziehen wir verschiedenen Faktoren heran und bieten unseren Kunden daraufhin das beste Paket an.

Wichtig für die Berechnung:

- Größe, Art und Komplexität der Anlage
- Anzahl der zu prüfenden Punkte und benötigtes Spezialwerkzeug
- Aufwand für Prüfung, Nachprüfung sowie Planung und Dokumentation
- Verschleiß der Anlagenteile und Umgebungsbedingungen

Neben den Arbeiten vor Ort muss auch Planung, Nachkontrolle und Dokumentation durch unsere internen Techniker in die Kostenberechnung miteinbezogen werden. Nur so kann eine gleichbleibende Qualität gewährleistet werden.



Niemand ist auf der Suche nach dem günstigsten Angebot - sondern nach dem besten!
Erst wenn ein Kunde erkennt wieviel man sich einsetzt, schätzt er auch den Wert.

Georg Zingerle - Gründer und Inhaber



XALARM Melderservice

Melderrevision nach UNI11224:2019

Die gesetzliche Regelung schreibt vor, dass Melder welche das Maximalalter von 12 Jahren erreicht haben - ausgetauscht werden müssen.

Was beeinflusst die Brandmelde-Sensorik?



Wichtig:

Als Partner der größten und am weitesten verbreiteten Hersteller für Brandmeldeanlagen, bieten wir unseren Kunden Meldertausch-Angebote zu Sonderkonditionen.

Warum müssen Melder nach 12 Jahren ausgetauscht werden?

Alle automatischen Melder unterliegen einem natürlichen Alterungsprozess. Partikel in der Umgebungsluft, Schmutz, Staub, Feuchtigkeit und auch Temperaturunterschiede, sorgen dafür dass die Messkammer verschmutzt und mit der Zeit nicht mehr die volle Leistungsfähigkeit besitzt.

Daraus entsteht ein Sicherheitsrisiko.

Was kann passieren?

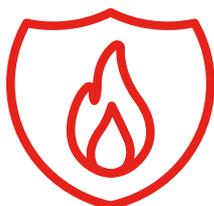
Neben einem stark verzögerten Ansprechverhalten, kann ein veralteter Melder ebenfalls zu vermehrten Fehlalarmen führen. Auch der Versicherungsschutz ist ohne die vorgeschriebene Instandhaltung nicht mehr gegeben.

Vorteile?

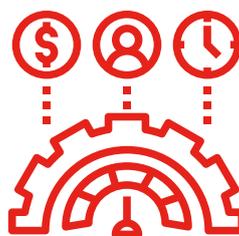
Eine frische, saubere und neue Messkammer arbeitet wieder vollkommen normgerecht. Es werden Fehlalarme verringert und Ihre Anlage erhält die vorgesehenen Reaktionszeiten zurück. Ganz nebenbei sinken auch noch die Kosten!



Sinkende
Instandhaltungs-
kosten



Mehr Sicherheit



Kostenvorteil durch
Sonderangebote

Ein kleiner Auszug aus unseren über 800 Wartungskunden:



OFFICIAL

DISTRIBUTION PARTNER



**COMPETENCE IN
MAINTANACE**
Weil Wartung jeden betrifft.

Want an offer?

www.xalarm.it/de/kontakt

Contact:

Tel.: +39 0472 802311

info@xalarm.it

www.xalarm.it

